



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТриАл-Инжиниринг

115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д.4, корп. 13. тел. 8 495 9811498

Свидетельство № П.037.77.1327.06.2012

Заключение № 16/10-20 от 15.10.2020г.

Заказчик - **Гостева Александра Марковна**

**Заключение о соответствии требований технических регламентов при
размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта
капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ**

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка:

«Ведение садоводства 13.2»

Расположение на земельном участке:

- кадастровый номер 50:23:0010353:225
- МО, Раменский район, сельское поселение Новохаритоновское, территория квартал 10353, участок 225
- Вид разрешенного использования земельного участка – «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства»

Генеральный директор _____

А.Э. Газанчян

Главный инженер проекта _____

А.П. Беляев



г. Москва 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1 Основания подготовки заключения.
- 1.2 Существующее положение.
- 1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.
- 1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.
- 1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.
 - 1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.
 - 1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.
- 1.6 Заключение

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Свидетельство о допуске СРО Ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли" № 0253.04-2012-7753835413-П-166.
- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
- Градостроительный план земельного участка.

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. №подл.							16/10-2020			
	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Беляев					П	1	1
	Разраб.		Кулик					ООО "ТриАл-Инжиниринг"		

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента

- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов Раменского округа Московской области от 11.12.2019 г. №8/8-СД земельный участок с кадастровым номером 50:23:10353:225, площадью 1120м² расположен в территориальной зоне "СХ-5 (иная зона сельскохозяйственного производства)", градостроительным регламентом которой установлены следующие условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках

-Предельные размеры земельных участков (м²): min 500м², max 3000м²;

- Максимальный процент застройки 0%;

- Минимальные отступы от границ земельного участка (м) - не подлежит установлению.

2. Ведение огородничества

-Предельные размеры земельных участков (м²): min 100м², max 275м²;

- Максимальный процент застройки 0%;

- Минимальные отступы от границ земельного участка (м) - не подлежит установлению.

3. Ведение садоводства

-Предельные размеры земельных участков (м²): min 600м², max 500000м²;

- Максимальный процент застройки 40%;

- Минимальные отступы от границ земельного участка (м) - не подлежит установлению.

4. Земельные участки общего назначения

-Предельные размеры земельных участков (м²): min 400м², max 100000м²;

- Максимальный процент застройки 40%;

- Минимальные отступы от границ земельного участка (м) - 3.

Целью заключения является получение государственной услуги

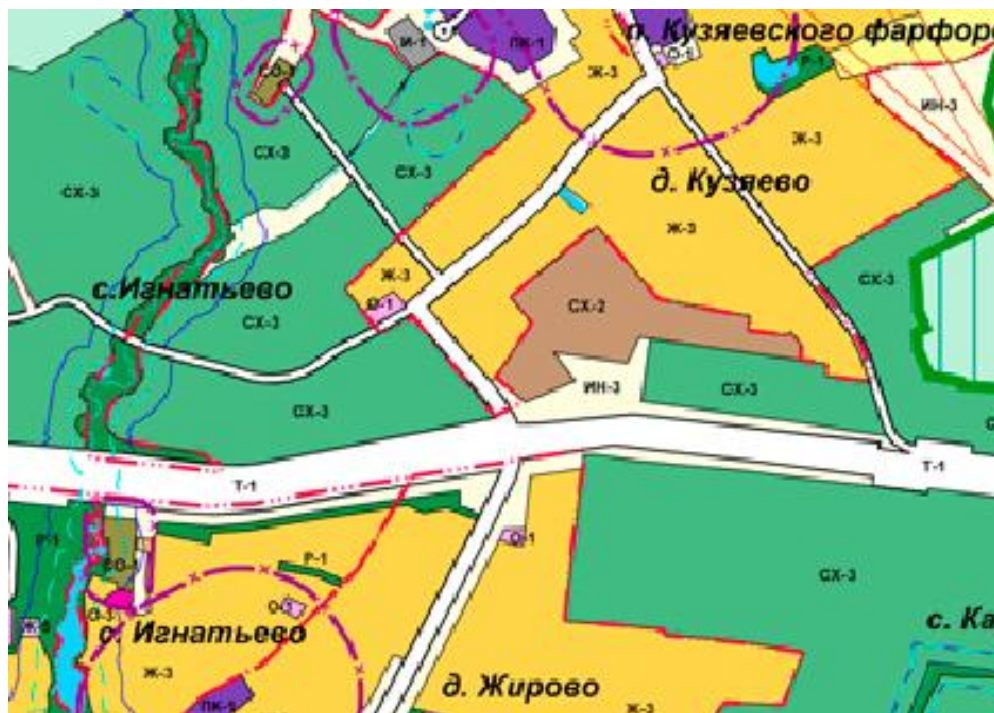
"Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области" в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым номером 50:23:10353:225.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства/земельного участка "Ведение садоводства " (13.2) установлены следующие предельные размеры земельных участков 600-500000 (кв.м)

Инв.№подл.	Подпись и Дата	Взам.инв.№							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	16/10-2020				2

Фрагмент карты градостроительного зонирования Раменского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рис. 1.

Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования.



1.2.1 Рассматриваемый участок расположен в д. Кузьево, Новохаритоновского сельского поселения, Раменского района, Московской области. Кадастровый номер 50:23:10353:225.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера - земли сельскохозяйственного назначения ;
- с юга - земли сельскохозяйственного назначения;
- с севера - земли сельскохозяйственного назначения;
- Востока - земли сельскохозяйственного назначения.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.

Рисунок 2 Космоснимок рассматриваемой территории

Инв.Неподл.	Подпись и дата	Взам.инв.№				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Лист
					16/10-2020	2



Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.Неподл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

16/10-2020

Лист

2

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:10353: 225 имеет категорию земель "Земли сельскохозяйственного назначения", основной вид разрешенного использования - "Для ведения крестьянского(фермерского) хозяйства" по документу - "Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства животноводческо - растениеводческого направления" площадь 1120 кв.м. На земельном участке нет капитальных строений и временных сооружений.



1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка.
Планировочных ограничений земельного участка нет.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству , реконструкции.

На земельном участке (после перевода УРВИ) предполагается строительство объекта - летнего одноэтажного домика в плане 6х6 м (см. схему земельного участка с отображением местоположения проектируемого строения)

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы - 22м
- от южной границы - 5 м
- от западной границы - 25.77м
- от восточной - 3м

Инв.Неподл.	Подпись и Дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

16/10-2020

Лист

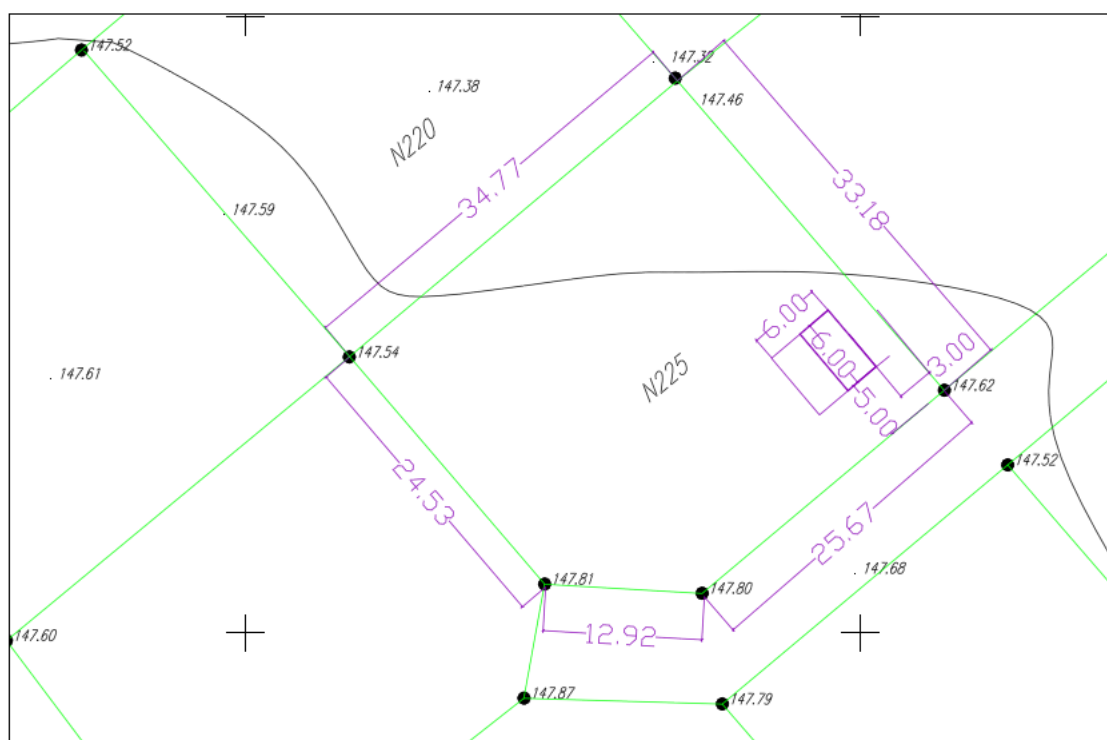
2

Характеристики конструкций (фундаментов, перекрытия, кровли, ограждающих конструкций, несущих конструкций) планируемого к размещению объекта капитального строительства (материал и т.п.) - по заданию Заказчика.

Объемно -пространственное решение и/или планировочные решения проектируемого объекта соответствует предельным параметрам УРВИ ("Ведение садоводства") , установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части :

- максимальный процент застройки до 40%;
- минимальные отступы от северной и/или южной и/или западной и/или восточной границ земельного участка - не подлежат установлению.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.

В соответствии со статьей 37 Градостроительного Кодекса РФ изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид такого пользования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ

Инв.Неподл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

16/10-2020

Лист

2

1.6 Заключение.

1. Земельный участок с кадастровым номером 50:23:10353:225 , площадью 1120кв.м расположенный по адресу : Московская область, Раменский городской округ, д. Кузьево, Новохаритоновского сельского поселения, квартал 10353 согласно правилам землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Раменского округа Московской области от 11.12.2019 г. №8/8-СД земельный участок с кадастровым номером 50:23: 10353:225, площадью 1120м2 расположен в территориальной зоне "СХ-5 (иная зона сельскохозяйственного производства)".

2. Предлагаемые изменения ВРИ - изменение вида разрешенного использования (далее ВРИ) земельного участка, принадлежащего Гостевой Александре Марковне , с "Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства" (ППТ, Зона СХ-5, Основные виды разрешенного использования) на "Ведение садоводства 13.2" (ППТ, Зона СХ-5, Условно разрешенный вид использования).

3. Данное изменение ВРИ соответствует Генеральному плану Новохаритоновского сельского поселения, Раменского городского округа , Московской области.

4.Предполагаемое применение условно разрешенного вида использования "Ведение садоводства 13.2" не повлекут за собой нарушения требования технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства , расположенных на смежных земельных участках.

Инв.Неподл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	16/10-2020			2



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«СОДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ ПРОЕКТНОЙ ОТРАСЛИ»**

РФ, 105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, <http://www.np-sopo.ru>, info@np-sopo.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

г.Москва

«14» октября 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0253.04-2012-7723835413-П-166

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью
«ТриАл-Инжиниринг»**

ИНН 7723835413

ОГРН 1127746322549

Адрес

115088, г.Москва, ул.Шарикоподшипниковская, д.4,
корп.13, пом.№III, комн.№1,2,5,6,7

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли», Протокол № 86 от «14» октября 2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия « 14 » октября 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

№ 0253.03-2013-7723835413-П-166
от 27 мая 2016 г.

Генеральный директор



Забелин В.А.

Приложение

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства

от «14» октября 2016 г.

№ 0253.04-2012-7723835413-П-166

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» Общество с ограниченной ответственностью «ТриАл-Инжиниринг» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов

	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «ТриАл-Инжиниринг» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей

Генеральный директор



Забелин В.А.

ПРОНУМЕРОВАНО,
ПРОШНУРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

3 ЛИСТ 2

Генеральный директор
СРО АП СОПО
В.А.Забелин



003670

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего разделов: _____
20.01.2020 № 77/100/375/2020-220			
Кадастровый номер:		50:23:0010353:225	

Номер кадастрового квартала:	50:23:0010353
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный район, сельское поселение Новохаритоновское, территория квартал 10353, участок 225
Площадь:	1120 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	организация КФХ животноводческо-растениеводческого направления
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гостева Александра Марковна

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Кадилова Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
20.01.2020 № 77/100/375/2020-220			
Кадастровый номер:		50:23:0010353:225	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гостева Александра Марковна, дата рождения: 14.04.1982, место рождения: г. Москва, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 131-765-131 41, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 04 № 987177, выдан 10.02.2003 ОВД района "Марьино" г. Москвы, код подразделения 772-149
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50/001-50/062/001/2016-4992/2 от 15.02.2016
3. Документ-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Кадирова Е.А.
(подпись, наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

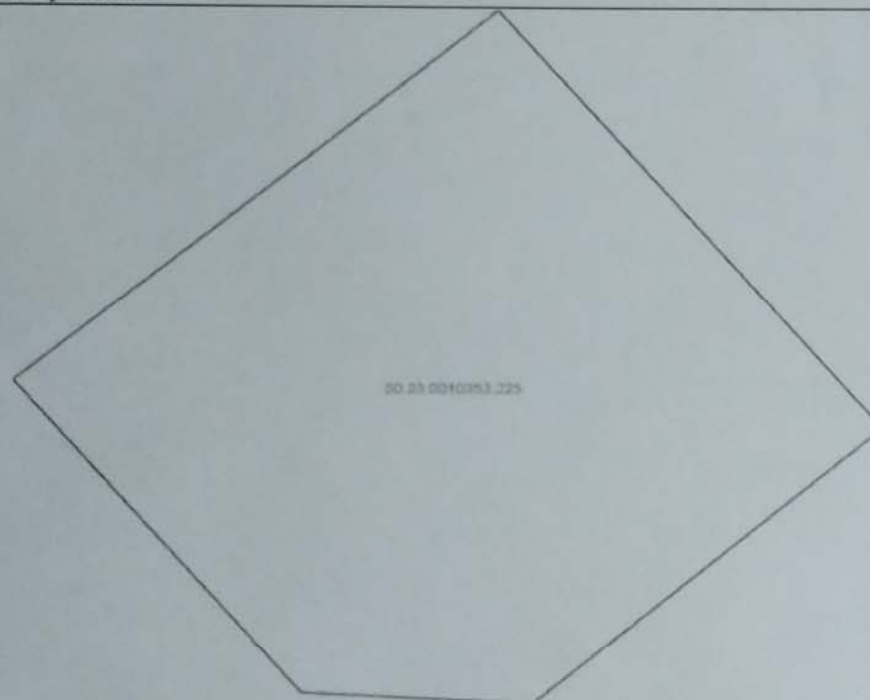


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.01.2020 № 77/100/375/2020-220			
Кадастровый номер:		50:23:0010353:225	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Кадилова Е.А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)





Регистрационный номер: 77/100/375/2020-220
УИН: 32187707100148840164

Лист № 1

Всего листов: 2

1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в МФЦ Района Головинский, САО (полное наименование органа регистрации прав или многофункционального центра)	2.	2.1 регистрационный № 77/100/375/2020-220 2.2 количество листов запроса 2 2.3 количество прилагаемых документов 0/ листов в них 0 2.4 Ф.И.О., подпись _____ Карпова Т.М. 2.5 дата «16» января 2020 г.
1.1 Прошу предоставить сведения:		
☒ объект недвижимости:		
вид:		
☒ земельный участок:		
кадастровый номер 50:23:0010353:225 адрес: обл. Московская, р-н Раменский, с. Новохаритоновское, территория квартал 10353, участок 225 площадь: 1120 кв.м		
в виде:		
☒ выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		
1.2 Форма предоставления сведений:		
☒ в виде бумажного документа		
в виде электронного документа		
1.3 Способ получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости		
☒ В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственной услуги органом регистрации прав: МФЦ Района Головинский, САО		
3 Сведения о заявителе (физическом лице, арбитражном управляющем, нотариусе, судебном приставе-исполнителе)		
фамилия, имя, отчество: Гостева Александра Марковна, код подразделения: 772-149 документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 45 04 № 987177, дата выдачи «11» февраля 2003 г., кем выдан документ, удостоверяющий личность: ОВД РАЙОНА "МАРЬИНА РОЩА" ГОР. МОСКВЫ Адрес места жительства или места пребывания: г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 37, к. 2, кв. 111		
почтовый адрес: г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 37, к. 2, кв. 111 Телефон: +7(910)4074203		
7 Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: +7(910)4074203		
8 Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.		



Код платежа: 5245-0710-0004-6520-168

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - **5 0** - **3** - **7 1** - **0** - **0 0** - **2 0 2 0** - **5 0 8 3 1**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Гостевой Александры Марковны

от 17 ноября 2020 г. № Р001-5169014910-40529990

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Раменский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452022.62	2253108.35
2	452044.90	2253135.04
3	452019.81	2253156.75
4	452003.24	2253137.15
5	452003.94	2253124.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:23:0010353:225

Площадь земельного участка

1 120 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Дугин И. Е.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

30.11.2020

(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

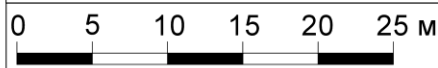
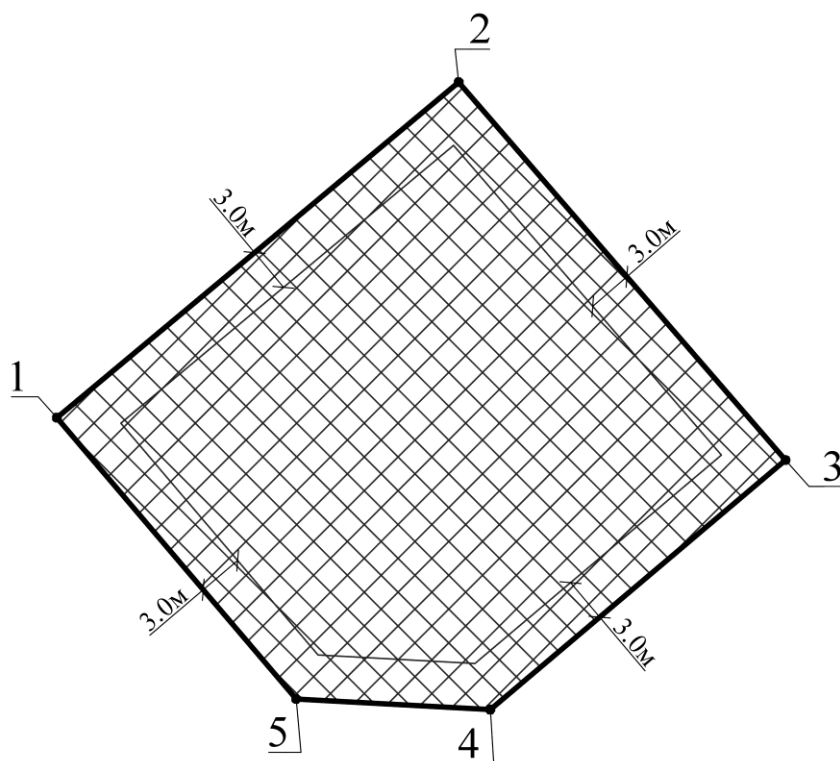
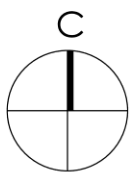
Сертификат:

01A6A216017C8C73B8427725C8FEAA46C

Владелец: Дугин Илья Евгеньевич

Действителен с: 23.11.2020 по 23.11.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



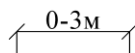
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства¹



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²

Земельный участок полностью расположен в границах зоны планируемого размещения путепровода.^{3*}

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679
BCA9 BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный район, сельское поселение Новохаритоновское, территория квартал 10353, участок 225		
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Нач. отд.	Тютюнова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
				Чертеж градостроительного плана	1	3
				ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

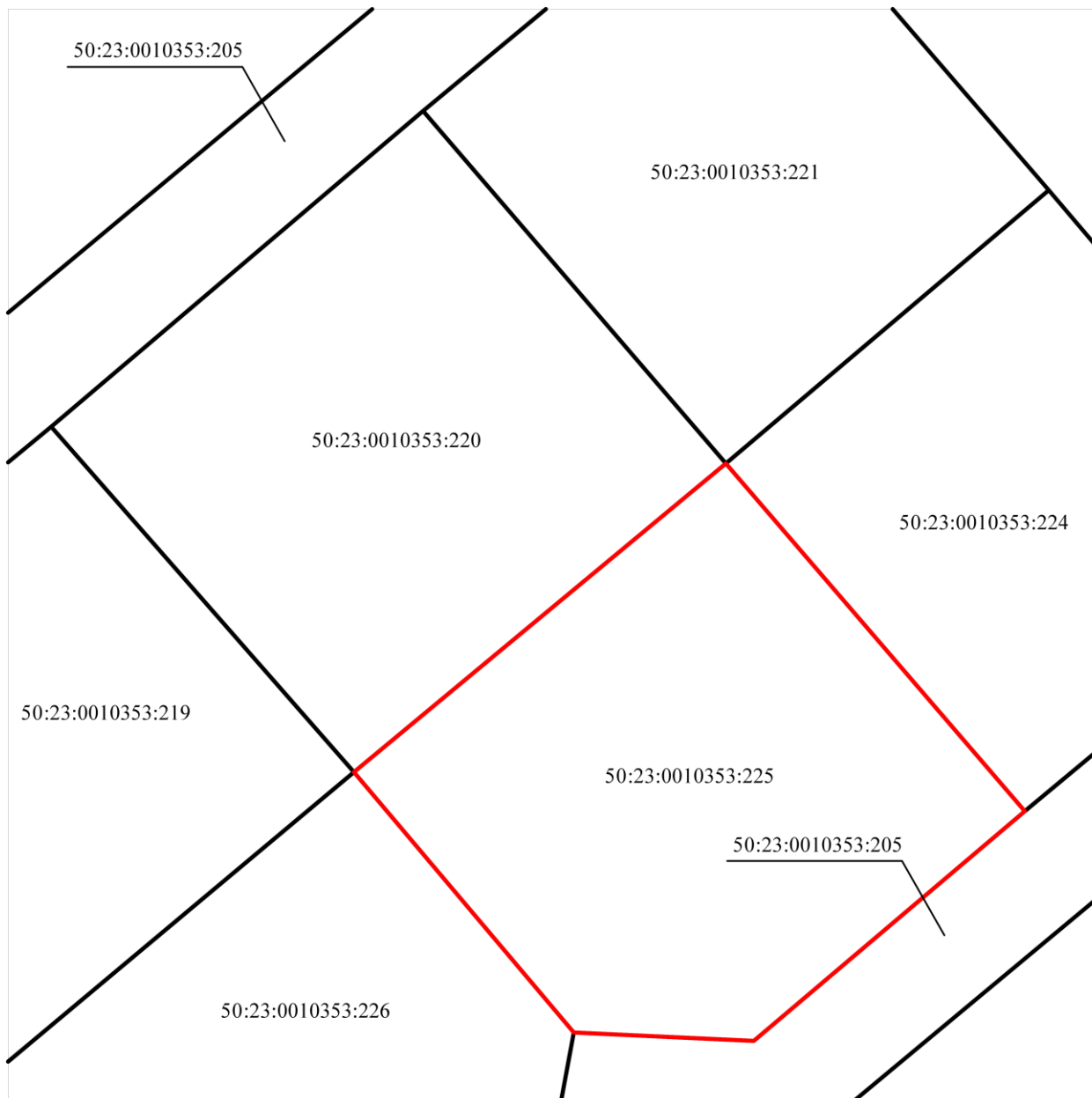
Площадь земельного участка 1 120 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в ноябре 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Выведено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный район, сельское поселение Новохаритоновское, территория квартал 10353, участок 225		
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Нач. отд.	Тютюнкova Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						2
						3
				Чертеж градостроительного плана		
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный район, сельское поселение Новохаритоновское, территория квартал 10353, участок 225			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Тютюнкova Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-5 – иная зона сельскохозяйственного производства. Иная зона сельскохозяйственного производства СХ-5 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области утверждены решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 11.12.2019 г. № 8/8-СД "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *растениеводство 1.1;*
- *выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- *овощеводство 1.3;*
- *выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *садоводство 1.5;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*

- *ведение огородничества 13.1;*
- *ведение садоводства 13.2;*
- *земельные участки общего назначения 13.0;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

** - применение условно разрешенного вида использования возможно только при условии снятия с баланса мелиоративной системы, понижения кадастровой стоимости и исключения земельного участка из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	3(-) ⁴	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Растениеводство</i>	1.1	20 000	100 000	0%	<i>Не подлежит установлению</i>
2.	<i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</i>	1.2	20 000	1 000 000	0%	<i>Не подлежит установлению</i>
3.	<i>Овощеводство</i>	1.3	20 000	100 000	0%	<i>Не подлежит установлению</i>
4.	<i>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</i>	1.4	20 000	100 000	0%	<i>Не подлежит установлению</i>
5.	<i>Садоводство</i>	1.5	<i>Не подлежит установлению</i>	1 000 000	0%	<i>Не подлежит установлению</i>
6.	<i>Выращивание льна и конопли</i>	1.6	20 000	100 000	0%	<i>Не подлежит установлению</i>

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
7.	<i>Пчеловодство</i>	<i>1.12</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>0%</i>	<i>Не подлежит установлению</i>
8.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	<i>3.1</i>	<i>30</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
9.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	<i>3.1.1</i>	<i>30</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
10.	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	<i>3.1.2</i>	<i>100</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
11.	<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>7.2</i>	<i>Не подлежит установлению</i>			
12.	<i>Трубопроводный транспорт</i>	<i>7.5</i>	<i>Не подлежит установлению</i>			
13.	<i>Водные объекты</i>	<i>11.0</i>	<i>Не подлежит установлению</i>			
14.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>			
15.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не распространяется</i>			
16.	<i>Благоустройство территории</i>	<i>12.0.2</i>	<i>Не распространяется</i>			

Условно разрешенные виды использования:*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</i>	<i>1.16</i>	<i>500</i>	<i>3 000</i>	<i>0%</i>	<i>Не подлежит установлению</i>
2.	<i>Ведение огородничества</i>	<i>13.1</i>	<i>100</i>	<i>275</i>	<i>0%</i>	<i>Не подлежит установлению</i>
3.	<i>Ведение садоводства</i>	<i>13.2</i>	<i>600</i>	<i>500 000</i>	<i>40%</i>	<i>Не подлежит установлению</i>
4.	<i>Земельные участки общего назначения</i>	<i>13.0</i>	<i>400</i>	<i>100 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>

*** - применение условно разрешенного вида использования возможно только при условии снятия с баланса мелиоративной системы, понижения кадастровой стоимости и исключения земельного участка из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается.**

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области "Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается"), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не подлежит установлению.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.⁵

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Раменский городской округ, 50:23:0010353

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
-	-	-

¹- Протокол заседания Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию территории, расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области от 23.10.2020 г. № 40; Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.05.2019 г. № 28РВ-204 "Об утверждении порядка определения вида документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области".

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 11.12.2019 г. № 8/8-СД "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области".

³ - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

⁴ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁵ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 29990 ТУ от 2020-11-18
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:23:0010353:225
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Раменский г.о.

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Гжель

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,3 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 0,3 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

https://yadi.sk/i/c0RY6f3JwnoU_w



Акционерное Общество «Раменская теплосеть»

140104 МО г. Раменское, Деревообделочный проезд, 2А

ОГРН 1115040008621
ИНН/КПП 5040109331/504001001
ОКПО 59377935

Тел. (496) 463-93-01
Тел./факс (496) 463-33-54

24.11.2020 № 349

Уведомление об отказе в выдаче технических условий

Наименование	Значение
Заявитель	Гостева Наталья Николаевна
ИНН	Не указано в заявке
Дата заявки	17.11.2020
Номер заявки ГПЗУ	145316
Номер заявления	P001-5169014910-40529990
Вид заявления	Подготовка ГПЗУ

АО «Раменская теплосеть» Уведомляет об отказе в выдаче технических условий.
Общая информация об объекте:

№ п/п	Информация	Значение
1	Общее функциональное назначение объекта, высота, этажность	Жилой дом
2	Причина обращения (новое строительство, увеличение мощности, реконструкция и т.д.)	stroitelstvo
3	Местонахождение объекта, адрес	Раменский г. о.
4	Кадастровый номер земельного участка	50:23:0010353:225
5	Площадь земельного участка	1 120 кв.м
6	Информация о разрешенном использовании земельного участка	Организация КФХ, животноводческого направления
7	Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) земельного участка	Не указано в заявке

Причины отказа в выдаче технических условий на подключение объекта:

1. Нет технической возможности, отсутствие тепловых сетей в радиусе эффективного теплоснабжения (1,6 км).

Генеральный директор

А.В. Варлачев

Исп. И.И. Шумилкина
Тел. 8(496)463-13-12



Акционерное общество «Раменский водоканал»

ИНН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555
140100 Московская обл., г. Раменское, Железнодорожный проезд, д. 7
тел. (49646)71480;33969

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	1710-ВО
Дата выдачи ТУ в РСО	25-11-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Раменский Водоканал»
ИНН РСО	5040109194
Адрес РСО	140100, МО, г.Раменское, Железнодорожный пр, дом 7
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	17-11-2020
Номер заявки	145316/337596
Номер заявления	P001-5169014910-40529990
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:23:0010353:225
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Раменский г.о.
Назначение объекта	жилой дом, 1 этаж площадью 36 кв\м.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер

/ Ю.В.Орехов





Акционерное общество «Раменский водоканал»

ИНН 5040109194 КПП 504001001 ОГРН 1115040008555
140100 Московская обл., г. Раменское, Железнодорожный проезд, д. 7
тел. (49646)71480;33969

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	1740-ВС
Дата выдачи ТУ в РСО	25-11-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Раменский Водоканал»
ИНН РСО	5040109194
Адрес РСО	140100, МО, г.Раменское, Железнодорожный пр, дом 7
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	17-11-2020
Номер заявки	145316/337595
Номер заявления	P001-5169014910-40529990
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:23:0010353:225
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Раменский г.о.
Назначение объекта	жилой дом, 1 этаж площадью 36 кв\м.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО___)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер



/Ю.В.Орхов